



Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/ Fax.: 06 45 470 022

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: hivatal@vasarosnameny.hu

Ügyirat száma: 151/6605-1/2022.

Készítette: dr. Lénárt Sándor Pál vagyongazdálkodási és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**Vásárosnamény belterület 2887/151 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 3,7787 hektár
nagyságú ingatlanból kb. 130 m² nagyságú terület értékesítésére, valamint Vásárosnamény
belterület 026/34 hrsz-ú, kivett parkoló megnevezésű 365 m² nagyságú ingatlan kb. 130 m² nagyságú
területének megvásárlására**

(Készült: a Képviselő-testület 2022. június 30-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Fórizs Szabolcs a tulajdonában álló üzlethelyiség bővítése céljából szóbeli ajánlatot tett a 2887/151 helyrajzi számú, 3,7787 hektár nagyságú terület kb. 130 m² nagyságú részének megvételével kapcsolatban, ugyanis a tulajdonában álló üzlethelyiség a fent említett önkormányzati tulajdonú terület mellett épült meg az évek során. A szóban forgó ingatlan természetben a gergelyugornyai városrészen, az üdülőövezet területén helyezkedik el.

Fórizs Szabolcs vételi ajánlata a fent megjelölt területre: 100.000.- Ft, azaz egyszázezer forint.

A 026/34 hrsz-ú, összesen 365 m² nagyságú ingatlan természetben a Málenkij robot emlékmű melletti terület, amely jelenleg Fórizs Árpád tulajdonában van. Önkormányzatunk a fent megjelölt üdülőövezet területén lévő, Fórizs Szabolcs által megvásárolni kívánt terület nagyságával azonos részt vásárolna meg az eladótól, amelynek az ellenértéke megegyezik a Fórizs Szabolcs által ajánlott vételárral, amelynek pontos összege 100.000.-Ft.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának szabályait a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), valamint Vásárosnamény Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(III.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) határozza meg.

A Nvtv. szerint az önkormányzati vagyon:

- „5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.
(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és

amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
 - b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
 - c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.
- (3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak
- a) a helyi közutak és műtárgyai,
 - b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
 - c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
 - d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.”

A Rendelet szerint az ingatlan értékét értékbecslés alapján nem kell meghatározni:

„12. § (1) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban

- a) ingatlan vagyonát beszerzési (bruttó) értéken,
- b) az ingó vagyonát beszerzési értéken,
- c) értékpapír vagyonát beszerzési értéken,
- d) vagyonkezelésbe adott portfólió vagyonát - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - a 6. § (4) bek. d.) pontjába foglalt rendelkezést is figyelembe véve tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan és ingó vagyon esetén 90 napnál nem régebbi értékbecslés alapján, ha ingó vagyon esetén a várható érték a 800 000 Ft-ot, **ingatlan vagyon esetén az 1 500 000 Ft-ot meghaladja.**”

A Rendelet szerint nem kell az ingatlant versenyeztetés útján értékesíteni:

„29. § (4) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

- a) amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el:
 - aa) ingó vagyon esetén a 3 000 000 Ft-ot,
 - ab) ingatlan vagyon esetén az 5 000 000 Ft-ot,
- b) vagyontárgynak többségi önkormányzati tulajdonú vállalkozásba vitele esetén;
- c) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezése esetén;
- d) kisajátításnál csereingatlan biztosítása esetén;
- e) telekhatár-rendezés esetén.
- f) az elidegenítést kivéve, vagyontárgynak állami, vagy önkormányzati többségi tulajdonban lévő vállalkozás részére jogszabályban meghatározott közfeladat ellátása céljából történő átadásakor.”

A megjelölt ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86 §. (1) bekezdésének k) pontja alapján adómentes.

Míndezeekre figyelemmel javaslom, hogy a Képviselő-testület a Vásárosnamény belterület 2887/151 hrsz-ú, 3,7787 hektár nagyságú ingatlanból kb. 130 m² nagyságú területet értékesítésre - licittárgyalásos eljárás

mellőzése mellett - jelölje ki.

Előterjesztésem mellékletét képezi 2 db határozati javaslat, az ingatlanok tulajdoni lapja és térkép másolata.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (SzMSz) 46. § (2) bekezdésének g) pontjai alapján a Pénzügyi Bizottság, a 47. § (2) bekezdésének i) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező és határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2022. június 23.



Filep Sándor
polgármester

„1. Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (VI.30.) önkormányzati határozata

Vásárosnamény belterület 2887/151 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 3,7787 hektár nagyságú ingatlanból kb. 130 m² nagyságú terület értékesítésére

A Képviselő-testület:

- 1) a Vásárosnamény belterület 2887/151 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3,7787 hektár nagyságú ingatlanból kb. 130 m² nagyságú területet **értékesítésre kijelöli** és az ingatlan vevőjének Főríz Szabolcsot (4804, Vásárosnamény, Damjanich utca 68.) választja ki.
- 2) **Az ingatlan vételárát** 100.000.- Ft, azaz egyszázezer forint összegben határozza meg.
- 3) **Tudomásul veszi**, hogy az ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86 §. (1) bekezdésének k) pontja alapján adómentes.
- 4) **Felhatalmazza** a Polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. július 31.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Vagyongazdálkodási- és igazgatási ügyintéző (helyben),
- 4) Főríz Szabolcs (4804 Vásárosnamény, Damjanich utca 68)
- 5) Irattár.

„2.Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (VI.30.) önkormányzati határozata

Vásárosnamény belterület 026/34 hrsz-ú, kivett parkoló megnevezésű 365 m² nagyságú ingatlan kb. 130 m² nagyságú területének megvásárlására

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza** a vásárosnaményi 026/34 hrsz-ú, kivett parkoló megnevezésű, valóságban a Vásárosnamény Málenkij robot emlékmű melletti területből kb. 130 m² nagyságú ingatlanrész 100.000.- Ft vételáron történő megvásárlását.
- 2) **Felkéri** a Jegyzőt, hogy az ingatlan megvásárlásához szükséges intézkedéseket tegye meg, az adásvételi szerződést aláírásra készítse elő.
- 3) **Felhatalmazza** a Polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. július 31.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Vagyongazdálkodási- és igazgatási ügyintéző (helyben),
- 4) Főrész Árpád (4804 Vásárosnamény, Damjanich utca 68)
- 5) Irattár.

Ellenőrizte:
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslatok törvényességi szempontból megfelelnek.

Vásárosnamény, 2022. június 23.



.....
dr. Deák Ferenc jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4801 Vásárosnamény Alkotmányút 7.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15161/2022

2022.06.22

VÁSÁROSNAMÉNY

Szektor : 61

Külterület 026/34 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alv.t.jöv.	alv.t.jöv.	alv.t.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ha m2	k.fill.	ha m2 k.Fill
Kivett parkoló	0	365	0,00		

2. bejegyző határozat: 38837/2003.12.31
Árterület3. bejegyző határozat: 34334/2/2010.08.23
Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38837/2003.12.31

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Fórizs Árpád

szül. : 1948

a.név : Jasku Erzsébet

cím : 4800 VÁSÁROSNAMÉNY Damjanich utca 68.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38837/2003.12.31

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 026/34. hrsz-u földrészlet megosztása során keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közgazdasági hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4801 Vásárosnamény Alkotmányút 7.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14423/2022

2022.06.20

VÁSÁROSNAMÉNY

Szektor : 53

Belterület 2887/151 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alv. t. j. adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2	k.fill ha m2	kat.jöv ha m2 k.fill
Rivett beépítetlen terület	0	3.7787	0.00

1. bejegyző határozat: 34452/2/2018.09.04
Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34452/2/2018.09.04

eredeti határozat: 35335/2/2016.08.19

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek. tulajdoni hányad: 1/1 34079/1993.06.04

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1 35335/2/2016.08.19

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4800 VÁSÁROSNAMÉNY Tamási Áron utca 1.

törzsszám: 15731845

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34452/2/2018.09.04

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a városi önkormányzati 2887/149 helyrajzi számú földrészletből keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

2887/150

2893

2887/142

2887/144

Üzlet

2887/141

2887/151

Strandfürdő

2887/137

2887/127

Üzlet
Üzlet

2887/143

2887/147

2887/

2887/

2887/140

2887/139
Vendéglő

026/2

Üd.

Üd.

üzlet

026/34

parkoló

0256/1

közl. út

2731107-2

8